

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu 2018 r. w Kielcach pomiędzy:
Gminą Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 6572617325 reprezentowaną przez: Dariusza Wojciechowskiego, Dyrektora V Liceum Ogólnokształcącego im ks. Piotra Ściegiennego w Kielcach ul. Marszałkowska 96, 25-549 Kielce działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
..... ,
zwanym/zwaną w treści umowy **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu prac **remontowo-malarskich w budynku V Liceum Ogólnokształcącego im ks. Piotra Ściegiennego w Kielcach:**

2. Zakres ww. prac obejmuje:

- malowanie holu II piętra, holu przy schodach sali 21-23,
- ułożenie płytek glazuranych przy wejściu do sanitariatów uczniowskich na II p. w ilości – 18 m²,
- malowanie klatki schodowej przy sali lustrzanej (reperacja ścian, przygotowanie pod malowanie),
- malowanie stolarki okiennej,
- wymiana 3 drzwi wewnętrznych drzwi.

§ 2.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa przedmiar robót.

2. Wykonawca oświadcza, że: posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

3. Integralna część niniejszej umowy to - oferta wykonawcy.

§3.

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie wykonywanych prac. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich.

2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

- nie przestrzegają przepisów BHP
- nie wykonują robót zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej.

3. Wykonawca dostarczy zamawiającemu Atesty Higieniczne na materiały użyte do zadania inwestycyjnego.

2. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:

3. Termin rozpoczęcia robót – **02.07.2018 r.**

4. Termin zakończenia robót - **06.08.2018 r.**

§ 4.

Umowną wartość wynagrodzenia za roboty wymienione w §1 strony ustalają w formie wynagrodzenia ryczałtowego na sumę brutto: PLN (słownie:)

§ 5.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w § 4 po wykonaniu robót i ich protokolarnym odbiorze w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przelewem na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 6.

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone zostaną kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §4 umowy.

§ 7.

Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzane w formie obustronnie podpisanego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 8.

Na wykonane roboty wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz 907 z późn.zm.) stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§10

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: